

LEE TOWERS OPENT THE LEE TOWERS IN ROTTERDAM



Regelmatig verschijnen binnen het vakgebied van klimaattechniek publicaties (zowel online als offline), die te maken hebben met projecten waaraan HC Groep heeft bijgedragen. In de serie genaamd Projecten in de Pers, gaan we aan de hand van recente publicaties nader in op geleverde technieken en oplossingen.

INLEIDING

The Lee Towers, dat is de nieuwe naam van twee van de drie torens van het voormalige Europoint complex aan het Marconiplein in Rotterdam. Na een flinke verbouwing bieden de torens nu plaats aan maar liefst 883 woningen.

De twee torens zijn 95 meter hoog, tellen 24 verdiepingen en zijn gebouwd in 1975. Na decennia een kantoorfunctie te hebben gehad met als laatste onder meer de gemeente Rotterdam als gebruiker, zijn de torens getransformeerd naar huurwoningen met als specifieke doelgroep starters en jongwerkenden. Op de bovenste twee verdiepingen zijn penthouses voor mensen met een hoger inkomen gerealiseerd; op het dak van beide torens is een gezamenlijk terras gecreëerd voor de bewoners. Op de begane grond is een Italiaans restaurant gehuisvest en beschikken de bewoners over een filmzaal, sportschool en wasserette.

Zanger Lee Towers gaf tijdens de opening - die hij samen met burgemeester Ahmed Aboutaleb verrichtte - uiteraard een optreden. Als kers op de taart mocht de Rotterdamse zanger zijn eigen Walk of Fame-ster in de vloer van één van de gebouwen onthullen.

TRANSFORMATIE

De transformatie (renovatie van kantoren naar woningen) is een mooi voorbeeld van het ombouwen van een bestaande, oude VAV-installatie (met kantoorfunctie) naar een CERA-systeem voor de gestapelde woningbouw. Bij het project waren onder meer opdrachtgever tB3 investments (vastgoedbelegger) en firma AirPro (leverancier & montagebedrijf van luchtkanalen) betrokken. Deze laatste partij organiseerde de bestellingen van de voorafbepaalde CERA-units.

CERA-SYSTEEM

De Barcol-Air ventilatie control unit, type CERA, is een luchtbalansregeling voor gestapelde woningbouw (appartementen), waarbij de centrale warmteterugwinning plaatsvindt in de centrale WTW-unit. Luchtbalans vindt plaats door de toevoerlucht naar de woning te meten en in balans met de retourlucht synchroon mee te laten regelen. Deze combinatie kan een EPC-waarde van < 0,15 opleveren. De unit neemt weinig ruimte in en is geschikt voor toepassing in zowel nieuwbouw, renovatie als transformatieprojecten.

De constructie van de unit is dusdanig dat deze vrij is van zowel filters alsmede een ventilator, hierdoor is het onderhoud in de woning tot een minimum beperkt. De automatische en nauwkeurige CERA-regeling wordt aangestuurd door het meten van de CO₂-concentratie per woning. Op basis van het Bouwbesluit zijn er in de regeling grenswaarden opgegeven voor het ventilatie-debiet. Door de CO₂-concentratie te volgen zal er nooit te veel lucht naar de woning gaan, er zal echter altijd voldoende ventilatielucht beschikbaar zijn.

OVER BARCOL-AIR

Barcol-Air - onderdeel van HC Groep - is marktleider en specialist op het gebied van het ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van een optimaal thermisch binnenklimaat. Hierdoor wordt een werkomgeving gecreëerd waarin mensen met plezier werken en daardoor maximaal kunnen presteren. Barcol-Air levert hiertoe een uitgebreide serie van kwalitatief hoogwaardige luchtverdeelcomponenten en naregelsystemen (www.barcol-air.nl en www.cera-systeem.nl).

(fotocredit PIDP: www.architectenweb.nl)